INFORME SOCIAL 3
01 DE MARZO A 15 DE ABRIL.

CONTRATO DE CONSULTORÍA No.
FDLUSA-CTO-479-2025

“ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA MALLA VIAL URBANA Y RURAL DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN”

CONTRATISTA:
APP CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

PROYECTO ELABORADO PARA:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - BOGOTA D.C.

ABRIL 2026

Contactos:
Tel: (038) 747 4417
Cel: 320 814 5547
Calle 43 # 8a - 06 Tunja - Boyacá
www.appcontrolingenieria.com

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

1.1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1. Descripción del proyecto. 5
3. OBJETIVOS DEL ESTUDIO – ALCANCE 6
3.1. Objetivo general 6
3.2. Objetivos específicos 6
4. ASPECTOS GENERALES 7
4.1. Ubicación del proyecto 7
4.2. Localización del área de estudio 8
5. INFORMACIÓN CONTRACTUAL. 11
6. DESARROLLO 12
6.1. ACERCAMIENTO CON LIDERES COMUNALES. 12
6.2. GESTIÓN DE VISITAS DE CAMPO, PARA LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN SECUNDARIA. 12
6.2.1. Planeación de actividades 12
6.2.2. Socialización inicial en campo 13
6.2.3. Ejecución de visitas de campo 13
6.2.4. Recolección de información 13
6.2.5. Sistematización de la información. 13
6.2.6. Análisis preliminar 13
7. CONCLUSIONES 14

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación General de los tramos. 8
Ilustración 2. Ubicación tramos El Toberín 9
Ilustración 3. Ubicaciones Barrio Santandercitos 9
Ilustración 4. Ubicaciones Barrio El Mirador 10
Ilustración 5. Ubicaciones Barrio Santa Cecilia. 10

Control de Versiones		
Versión	Fecha	Descripción de la modificación
1		
2		

APP CONTROL INGENIERÍA S.A.S		
VALIDADO POR:	***REVISADO POR:***	***APROBADO POR:***
ING ROSY SANCHEZ	**ING. GERMAN GARCIA**	**ING. GERMAN GARCÍA**
PROFESIONAL SOCIAL	COORDINADOR CONSULTORÍA	DIRECTOR CONSULTORÍA

CONSORCIO GJ INT VIAL USAQUEN		
MARIA ALEJANDRA GUARNIZO	**ING LINA MILLAN**	**ING. FREDY POVEDA**
PROFESIONAL SOCIAL	COORDINADOR INTERVENTORÍA	DIRECTOR INTERVENTORÍA

1.1. INTRODUCCIÓN

El componente social del proyecto asociado al contrato de consultoría FDLUSA-CTO-479-2025, denominado "Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén", constituye un elemento fundamental dentro del proceso de estructuración técnica de los tramos viales priorizados, en la medida en que permite reconocer las dinámicas sociales, territoriales y comunitarias presentes en el área de intervención.

Su finalidad es incorporar, desde la etapa de estudios y diseños, criterios sociales que faciliten la comprensión del contexto territorial, la identificación de actores institucionales y comunitarios relevantes, así como la revisión de instrumentos de planificación y documentos técnicos que orienten la adecuada gestión social del proyecto.

En este sentido, el componente social busca asegurar que el desarrollo del proyecto se sustente en información técnica y documental confiable, proveniente de fuentes oficiales y entidades competentes, permitiendo así establecer una aproximación inicial a las condiciones sociales del área de estudio y a los lineamientos institucionales aplicables.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

2. GENERALIDADES

2.1. Descripción del proyecto.

El presente proyecto de consultoría comprende veinte (20) tramos viales distribuidos en cuatro (4) barrios de la localidad de Usaquén, ubicada en la zona norte y nororiental de la ciudad.

De los veinte (20) tramos objeto de intervención, doce (12) presentan una capa de rodadura en material granular tipo afirmado; los ocho (8) restantes cuentan con una capa de rodadura simple en mezcla asfáltica, con espesores irregulares que oscilan aproximadamente entre tres (3) y seis (6) centímetros, sin evidenciar capas estructurales de mejoramiento.

Para cada uno de los tramos será necesario evaluar las diferentes alternativas técnicas orientadas al mejoramiento de la rasante, así como la identificación, reposición o protección de redes secas y húmedas existentes. De igual manera, deberán contemplarse intervenciones para el mejoramiento del espacio público, la incorporación de obras complementarias que garanticen la estabilidad y funcionalidad de las soluciones propuestas, y la realización de estudios que permitan definir posibles zonas de no intervención o de manejo especial.

Asimismo, se deberán considerar elementos de embellecimiento urbano y paisajismo acordes con los instrumentos de planificación y los procesos de urbanización, consolidación y ordenamiento territorial vigentes.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

3. OBJETIVOS DEL ESTUDIO – ALCANCE

3.1. Objetivo general

- Articular el componente social con el desarrollo de los estudios y diseños, mediante la recolección, análisis y gestión de información social relevante, con el fin de identificar impactos, actores y condiciones del territorio que permitan soportar técnicamente los productos de diseño y orientar la formulación de medidas de manejo social.

3.2. Objetivos específicos

- Identificar y caracterizar actores institucionales y comunitarios del área de influencia, con el fin de facilitar la ejecución de las actividades técnicas y fortalecer los procesos de comunicación y articulación durante el desarrollo de los estudios y diseños.

- Analizar, evaluar y priorizar los impactos sociales asociados a la ejecución de las actividades técnicas en campo y a la formulación de los diseños, como insumo para la definición de medidas de manejo social.

- Establecer e implementar lineamientos metodológicos y estrategias de comunicación que permitan acompañar el desarrollo de los estudios y diseños, garantizando la adecuada interacción con la comunidad.

- Diseñar programas y medidas de manejo social orientadas a prevenir, mitigar y atender las afectaciones identificadas, asegurando su coherencia con los componentes técnicos del proyecto.

- Consolidar la información social generada como soporte técnico del componente social dentro de los estudios y diseños, garantizando su articulación con los demás productos del proyecto.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

4. ASPECTOS GENERALES

4.1. Ubicación del proyecto

Los veinte (20) segmentos viales objeto de estudio se encuentran ubicados en la localidad de **Usaquén**, al norte y nororiente de la ciudad de **Bogotá**, dentro del perímetro urbano del distrito capital.

Los tramos se distribuyen en diferentes sectores de la localidad, principalmente en zonas de uso residencial con presencia de actividades comerciales y dotacionales, y se caracterizan por presentar vías de carácter local y/o intermedio que cumplen funciones de acceso y conectividad interna.

De manera general, los segmentos viales se localizan dentro de los siguientes límites territoriales de referencia:

- Barrio El Toberín: En la calle 166 entre carrera 15 y 15 y en la carrera 18 con calle 166
- Barrio Santandercitos: Calle 182 con carrera 16 (a ambos lados) y calle 181D con carrera 16 (costado izq en el sentido que aumenta la numeración de las calles)
- Barrio El Mirador: 12 tramos que inician en la intersección de la carrera 2 este con la carrera 2, hasta la intersección de la carrera 2B con la calle 185ª.
- Barrio Santa Cecilia: tres tramos los cuales están ubicados en la carrera 1ª entre calle 163ª y calle 163, carrera 1BIS entre carrera 1 este y carrera 1 este y, carrera 5 con calle 163.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

Dentro de las imágenes que se referencian a continuación, se específica la ubicación general y la de cada uno de los tramos localizados por el barrio.

4.2. Localización del área de estudio

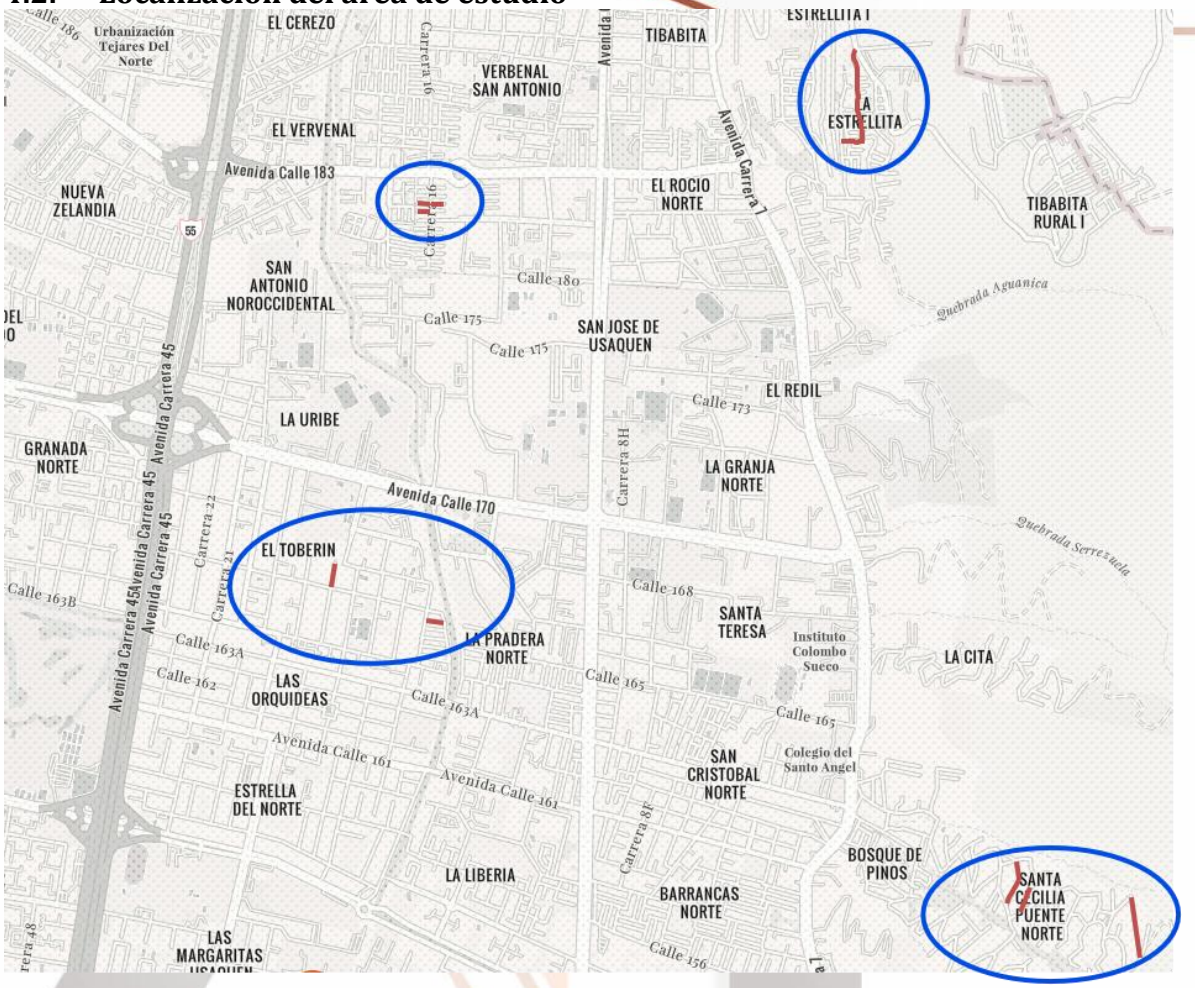


Ilustración 1. Ubicación General de los tramos.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

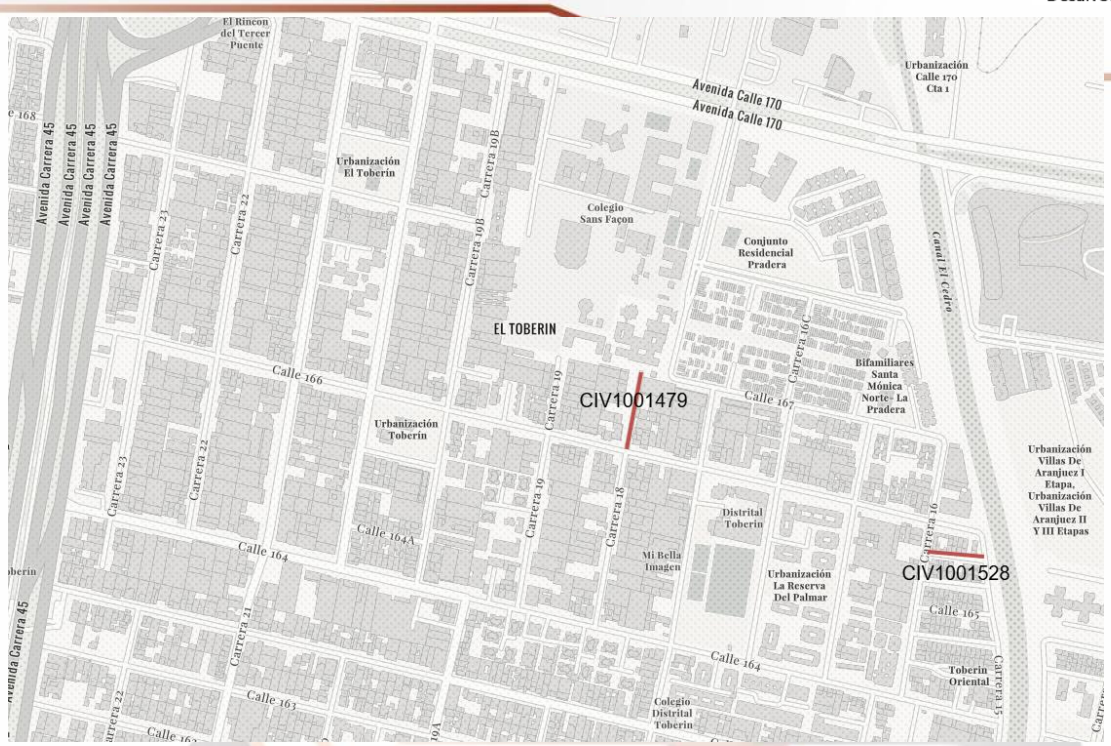


Ilustración 2. Ubicación tramos El Toberín

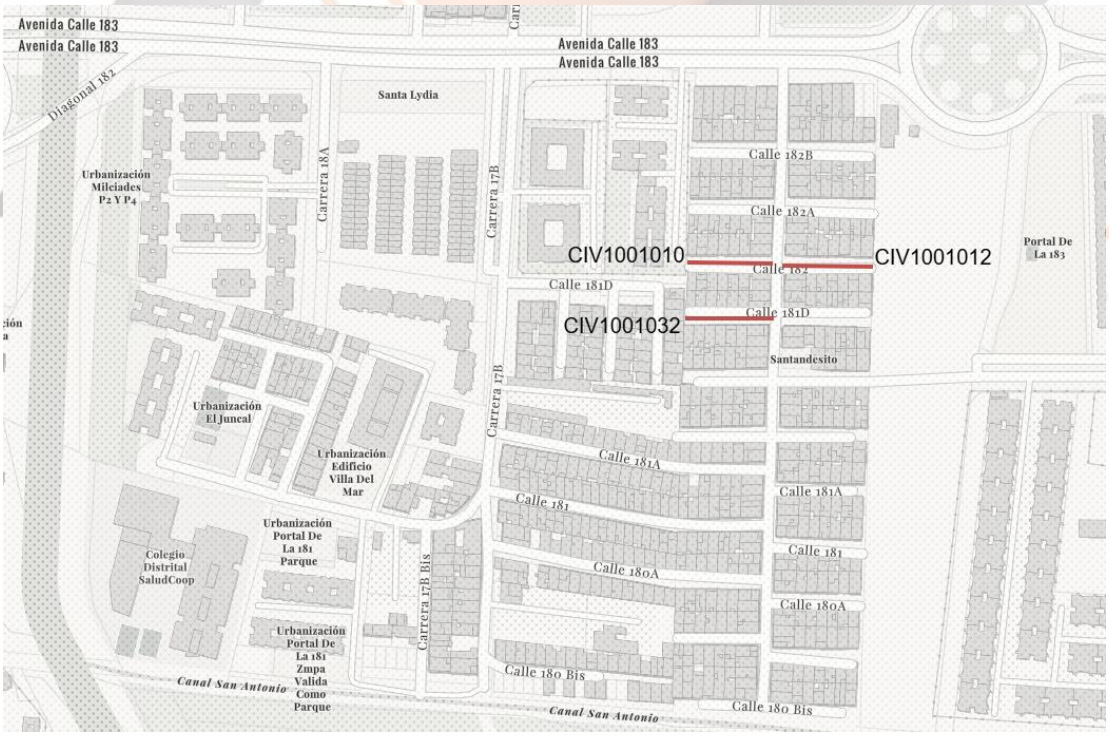


Ilustración 3. Ubicaciones Barrio Santandercitos

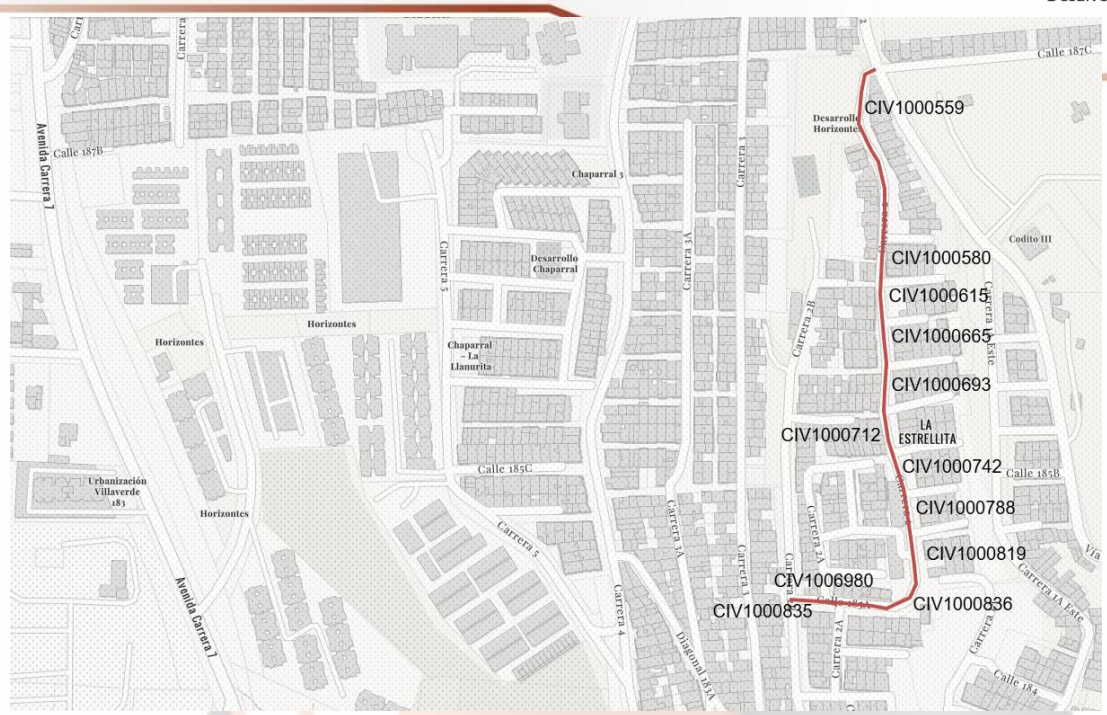


Ilustración 4. Ubicaciones Barrio El Mirador

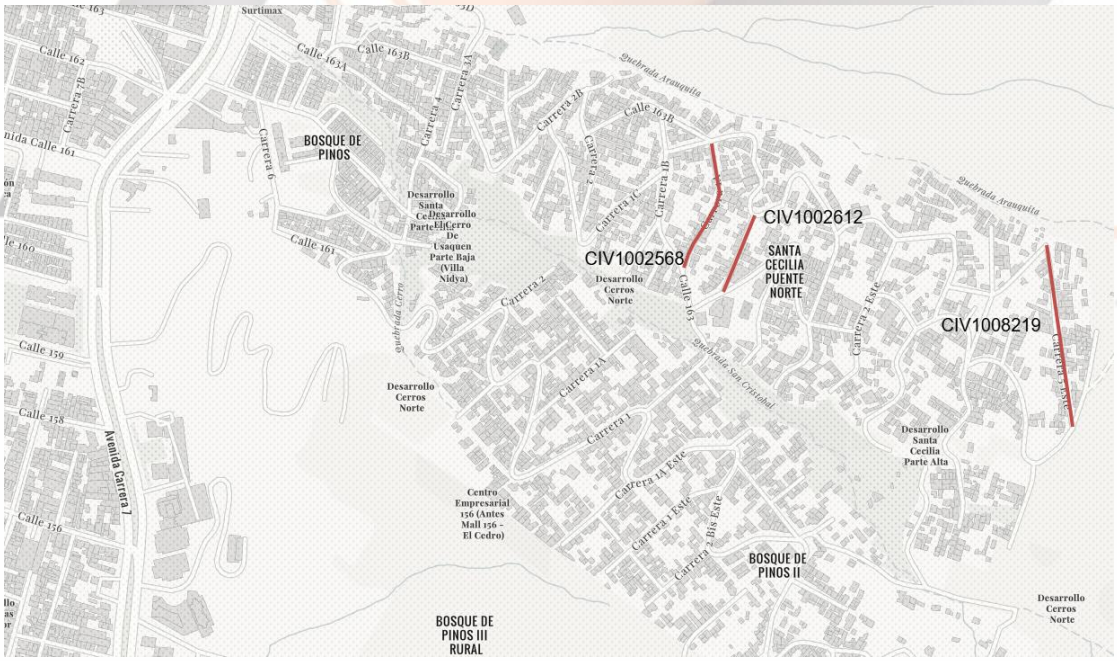


Ilustración 5. Ubicaciones Barrio Santa Cecilia.

5. INFORMACIÓN CONTRACTUAL.

No. PROCESO	FDLUSA-CTO-479-2025
OBJETO	Elaboración de estudios y diseños de la malla vial urbana y rural de la localidad de Usaquén.
VALOR DEL CONTRATO:	Cuatrocientos veintitrés millones ciento noventa y cuatro mil veintidos pesos ($423.194.022,0) M/CTE.
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	APP CONTROL INGENIERÍA S.A.S NIT. 900 446 925-7 R/L SEBASTIAN TOLEDO MOYA CC. 1.049.638.727 DE TUNJA CORREO: appcontrolingenieria@gmail.com
TERMINO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTIOCHO (28) DE ABRIL DE 2026
MODIFICATORIA No. 1	N/A
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	N/A
MODIFICATORIA No. 2	N/A
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	N/A
PARCIAL No. 1	N/A
SUSPENSIÓN No. 1	N/A
REINICIO No.1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA CON SUSPENSIÓN No. 1	N/A
SUPERVISOR	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
CARGO	ALCALDE LOCAL DE USAQUEN
INTERVENTORÍA	CONSORCIO GJ INT VIAL USAQUEN R/L JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ CC. 79.3453746 DE BOGOTÁ

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

6. DESARROLLO.

6.1. ACERCAMIENTO CON LIDERES COMUNALES.

El proceso de acercamiento con líderes comunales se desarrolló de manera paralela a la ejecución de las actividades técnicas en campo, particularmente aquellas relacionadas con levantamientos topográficos, estudios geotécnicos y visitas para diagnóstico de redes y caracterización predial.

Esta gestión tuvo como finalidad facilitar el desarrollo de las actividades técnicas requeridas para la elaboración de los diseños, mediante la articulación con actores comunitarios que permitieran el acceso a los territorios y la adecuada interacción con la población.

Durante estos acercamientos se socializó información general sobre:

- El alcance de los estudios y diseños ejecutados.
- Las actividades técnicas desarrolladas en campo.
- La temporalidad de las intervenciones asociadas a levantamientos, diagnósticos y recorridos.

Así mismo, se contó con el acompañamiento de líderes comunitarios en actividades clave como:

- Visitas puerta a puerta para inventario de predios.
- Recorridos técnicos asociados a topografía y geotecnia.
- Identificación de condiciones locales relevantes para el diseño geométrico y urbanístico.

CONTROL INGENIERÍA S.A.S.

Este acompañamiento permitió no solo facilitar la ejecución técnica de los estudios, sino también fortalecer la confianza de la comunidad frente al proyecto y mejorar la calidad de la información recolectada, especialmente aquella necesaria para la formulación de los diseños entregados en el periodo.

6.2. GESTIÓN DE VISITAS DE CAMPO, PARA LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN SECUNDARIA.

6.2.1. Planeación de actividades

Se realizó la programación semanal de visitas de campo, definiendo sectores a intervenir, rutas de desplazamiento y priorización de usuarios según el área de influencia del proyecto. Se coordinó con el equipo técnico para alinear criterios de inspección de redes eléctricas existentes.

6.2.2. Socialización inicial en campo

Previo al levantamiento de información, se efectuó acercamiento con la comunidad, informando sobre el objeto de las visitas, alcance del proyecto y finalidad de la recolección de datos. Esto permitió generar confianza y facilitar el acceso a la información.

6.2.3. Ejecución de visitas de campo

Se desarrollaron recorridos en los sectores definidos, realizando:

- Inspección visual de redes eléctricas existentes (estado, tipo de acometida, condiciones generales).
- Identificación de usuarios asociados a cada punto de conexión.
- Verificación de condiciones de seguridad y posibles interferencias con el proyecto.

6.2.4. Recolección de información

Durante las visitas se llevó a cabo el levantamiento detallado de información, incluyendo:

- Registro fotográfico de redes y conexiones.
- Recolección de recibos de energía para validación de estrato, consumo y titularidad.
- Toma de datos de contadores (número, estado, tipo de medición).
- Identificación de inconsistencias o conexiones no regularizadas.

6.2.5. Sistematización de la información.

La información recolectada fue organizada en bases de datos, consolidando variables como ubicación, usuario, características del servicio eléctrico y observaciones relevantes para el proyecto.

6.2.6. Análisis preliminar

Se realizó una revisión técnica y social de la información, identificando:

- Posibles afectaciones a usuarios.
- Necesidades de intervención o reubicación de redes.
- Casos especiales (usuarios sin legalización, redes en mal estado, etc.).

CONTROL INGENIERÍA S.A.S

7. CONCLUSIONES

- En el periodo evaluado, se logró avanzar de manera significativa en las actividades de gestión social, particularmente en la ejecución de visitas de campo orientadas a la inspección de redes eléctricas existentes y al levantamiento de información de usuarios en el área de influencia del proyecto.

- Las jornadas realizadas permitieron consolidar una base de datos confiable que incluye información relevante como registros fotográficos, características de las acometidas, identificación de contadores y recolección de recibos de energía, insumos fundamentales para el análisis técnico y la toma de decisiones en las etapas posteriores del proyecto.

- Asimismo, el acercamiento con la comunidad facilitó el acceso a la información y contribuyó al fortalecimiento de la relación entre el proyecto y los usuarios, generando un entorno de mayor confianza y disposición para futuras intervenciones.

- No obstante, durante el desarrollo de las actividades se evidenciaron algunas limitaciones, principalmente asociadas a la disponibilidad de los usuarios, condiciones climáticas adversas y dificultades en el acceso a ciertos predios, lo cual incidió en la cobertura total inicialmente prevista.

- En respuesta a estas situaciones, se implementaron ajustes operativos en la programación de visitas, optimizando los recorridos y priorizando sectores estratégicos, lo que permitió mitigar parcialmente los retrasos y garantizar la continuidad del proceso de levantamiento de información.

- Finalmente, se concluye que la información recopilada constituye un insumo técnico y social robusto que permitirá identificar posibles afectaciones, definir estrategias de intervención y articular acciones con las entidades prestadoras del servicio de energía, asegurando así una adecuada planificación y ejecución del proyecto.